

Расширены полномочия председателя совета многоквартирного дома

С 31 июля 2020 года вступил в действие Федеральный закон от 31.07.2020 № 277-ФЗ «О внесении изменений в статьи 161.1 и 164 Жилищного кодекса Российской Федерации».

Теперь председатели Советов многоквартирных домов получили новые полномочия, в том числе они смогут подписывать договоры управления без получения доверенностей от собственников.

Согласно внесенным поправкам, председатель совета многоквартирного дома (далее - МКД) может заключать договор управления МКД либо договоры оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества, договоры водоснабжения, водоотведения, электро- и газоснабжения, отопления, обращения с ТКО, действуя без доверенности, если по решению общего собрания собственников помещений он наделен таким полномочием. При этом все собственники помещений в МКД приобретают права и становятся обязанными по соответствующим договорам.

Кроме того, председатель совета МКД может контролировать выполнение обязательств по заключенным договорам оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в МКД, действуя без доверенности, в случае наделения таким полномочием по решению общего собрания собственников помещений.