

**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА СЕВЕРНОЕ ТУШИНО**

РЕШЕНИЕ

22 декабря 2020 г. № 71

О замечаниях и предложениях Совета депутатов муниципального округа Северное Тушино к проектам планировки территории линейного объекта - пассажирская канатная дорога от станции метро «Сходненская» до станции метро «Речной вокзал» и внесения изменений в правила землепользования и застройки города Москвы в отношении территории: Химкинский бульвар (станция метро «Сходненская»), Химкинский бульвар СЗАО г. Москвы

Рассмотрев материалы общественных обсуждений по проектам планировки территории линейного объекта - пассажирская канатная дорога от станции метро «Сходненская» до станции метро «Речной вокзал» и внесения изменений в правила землепользования и застройки города Москвы в отношении территории: Химкинский бульвар (станция метро Сходненская), Химкинский бульвар СЗАО г. Москвы на сайте платформы «Активный гражданин», обсудив замечания и предложения депутатов, принявших участие в общественных обсуждениях, учитывая поступившие обращения жителей муниципального округа Северное Тушино, выступающих против строительства пассажирской канатной дороги и торгового центра в непосредственной близости от жилого сектора у станции метро «Сходненская», а также отметив, что для жителей домов по адресу: Химкинский бульвар, д.16, корп.1 и Химкинский бульвар, д.14, корп.1, значительно ухудшатся условия проживания, и канатная дорога будет являться источником повышенного шума и визуального дискомфорта,

СОВЕТ ДЕПУТАТОВ РЕШИЛ:

1. Направить в Городскую Комиссию по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы замечания и предложения к проектам планировки территории линейного объекта - пассажирская канатная дорога от станции метро «Сходненская» до станции метро «Речной вокзал» и

внесения изменений в правила землепользования и застройки города Москвы в отношении территории: Химкинский бульвар (станция метро «Сходненская»), Химкинский бульвар СЗАО г. Москвы (приложение к решению).

2. Предложить Городской Комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы учесть замечания и предложения депутатов Совета депутатов муниципального округа Северное Тушино и жителей района при рассмотрении результатов общественных обсуждений.

3. Опубликовать настоящее решение в бюллетене «Московский муниципальный вестник» и разместить на официальном сайте муниципального округа Северное Тушино www.stushino.ru в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на главу муниципального округа Северное Тушино Кружкова А.А.

Глава муниципального округа
Северное Тушино

А.А. Кружков

Приложение
к решению Совета депутатов
муниципального округа
Северное Тушино
от 22 декабря 2020 г. № 71

В Городскую комиссию по вопросам
градостроительства, землепользования
и застройки при Правительстве
города Москвы

Городской комиссией по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы организованы и проводятся общественные обсуждения по проектам планировки территории линейного объекта - пассажирская канатная дорога от станции метро «Сходненская» до станции метро «Речной вокзал» (СЗАО, САО) и внесения изменений в правила землепользования и застройки города Москвы в отношении территории: Химкинский бульвар (станция метро «Сходненская»), Химкинский бульвар СЗАО г. Москвы.

Экспозиция проектов открыта 08.12.2020 на сайте платформы «Активный гражданин».

Из материалов проектов следует, что: «Размещение двух опор канатной дороги предусмотрено в границах объекта культурного наследия регионального значения (произведения ландшафтной архитектуры и садово-паркового искусства) «Парк Северное Тушино», утвержденных приказом Департамента культурного наследия города Москвы от 25.11.2019 № 917 (в редакции приказа Департамента от 29.11.2019 № 940).»

Размещение опор канатной дороги в зоне ООПТ является существенным нарушением природоохранного законодательства, запрещающего капитальное строительство в подобных зонах. Но в данном Проекте предлагается просто изъять из Природного комплекса № 38 0,93 га, а в качестве «компенсации» добавить территории в районе улицы Героев Панфиловцев (0,03 га) и Проектируемого проезда (0,9 га), которые и так являются Озелененными территориями общего пользования.

Для жителей домов по адресу: Химкинский бульвар, д.16, корп.1 и Химкинский бульвар, д.14, корп.1, значительно ухудшатся условия проживания, так как всего в нескольких метрах от окон квартир, будет проложена канатная дорога, которая будет являться источником повышенного шума и визуального дискомфорта.

Постройка на месте конечной станции канатной дороги Торгового центра площадью 5000 квадратных метров (см. п.4.2. Пояснительной записки к Проекту) является совершенно избыточным. В 100 метрах от планируемой постройки находится здание Торгового центра «Калейдоскоп» площадью свыше 12000 кв. метров.

Через проезжую часть улицы Героев Панфиловцев, в 200 метрах от планируемой постройки находится ТЦ «Оранжевый Мир» площадью 4000 кв. метров.

Также Совет депутатов считает, что строительство данных объектов в непосредственной близости от станции метро «Сходненская» приведет к большой перегруженности торговыми объектами.

Таким образом, Совет депутатов муниципального округа Северное Тушино не может поддержать в полном объеме проекты планировки территории линейного объекта - пассажирская канатная дорога от станции метро «Сходненская» до станции метро «Речной вокзал» и внесения изменений в правила землепользования и застройки города Москвы в отношении территории: Химкинский бульвар (станция Сходненская), Химкинский бульвар СЗАО г. Москвы.

Совет депутатов, учитывая замечания и предложения жителей муниципального округа Северное Тушино, предлагает внести изменения в представленные проекты и перенести размещение конечной станции канатной дороги от станции метро Сходненская на улицу Свободы, где имеется достаточная для размещения конечной станции свободная площадь.

Глава муниципального округа
Северное Тушино

А.А. Кружков